

| | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMAT | Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych |
| ZADANIE | Wymiana stolarki okiennej w Domu Studenckim Zbyszek na kondygnacji parteru, II i III. |
| KOD CPV | 45000000-0 roboty budowlane 45421000-4 roboty w zakresie stolarki 45421130-4 instalowanie okien i drzwi 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących |
| ADRES | 60-649 Poznań, ul. Piątkowska 80 |
| INWESTOR | Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu |
| AUTOR | mgr inż. Jarosław Milewski |
| DATA | luty 2026 |

Spis treści:

1. OST - Ogólna Specyfikacja Techniczna
- 2.1. SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – Wymiana stolarki.
- 2.2. SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – Malowanie ścian i sufitów.

1. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (STB).

| Lp | Nazwa | Opis |
|----------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZEDSIĘWZIĘCIA | Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące malowania ścian oraz wymiany stolarki okiennej w budynku Dom Studencki „Zbyszko” ul. Piątkowska 80, 60-649 Poznań. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych poszczególnymi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. |
| 1.1.1. | Rodzaj, nazwa, lokalizacja przedsięwzięcia | Przygotowanie pod malowanie ścian i sufitów oraz wymiana stolarki okiennej w budynku Dom Studencki „Zbyszko” ul. Piątkowska 80, 60-649 Poznań. |
| 1.1.2. | Przedmiot i zakres robót budowlanych | <ol style="list-style-type: none"> 1. Roboty wykończeniowe. 2. Demontaż i montaż stolarki okiennej. 3. Prace towarzyszące – wniesienie i wyniesienie mebli i wyposażenia. 4. Prace porządkowe po wykonanych robotach. 5. Zabezpieczenie miejsca pracy– foliowanie, wydzielenie stref. 6. Transport i utylizacja odpadów. |
| 1.1.3. | Wyszczególnienie i opis prac tymczasowych i towarzyszących | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zabezpieczenie miejsca pracy i prace porządkowe. 2. Wniesienie i wyniesienie mebli i wyposażenia. 3. Utrzymanie porządku podczas prowadzenia prac. 4. Mycie i prace porządkowe po wykonanych robotach. 5. Zabezpieczenie folią, wydzielenie stref. 6. Zabezpieczenie windy i korytarzy prowadzących do miejsca pracy. |
| 1.1.4. | Informacje i wymagania dotyczące: | |
| 1.1.4.1. | Organizacji prac | <ol style="list-style-type: none"> 1. Prace w obiekcie czynnym 2. Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na organizację pracy Zamawiającego i dostosować koordynację robót do użytkowania obiektów zlokalizowanych w obrębie budowy 3. Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy spoczywa na Wykonawcy aż do zakończenia i odbioru robót. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające i podejmie wszystkie środki niezbędne dla ochrony robót i zachowania warunków bezpieczeństwa. |

| | | |
|----------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 4. Koszt zabezpieczenia jest włączony w cenę ofertową i nie podlega odrębnej zapłacie. |
| 1.1.4.2. | Zabezpieczenia interesów osób trzecich | <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji. 2. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rzeczowo - finansowym oraz projekcie organizacji budowy rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie prac zabezpieczających. |
| 1.1.4.3. | Ochrony środowiska | <p>Wykonawca ma obowiązek :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gromadzić i segregować odpady stałe i ciekłe. 2. Utrzymywać w sposób ciągły porządek i ład. 3. Znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. 4. Stosowania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 o odpadach (Dz.U.2023.1587) 5. Wywóz odpadów z terenu budowy może odbywać się na składowiska o uregulowanym statusie prawnym po zaakceptowaniu ich przez Inspektora nadzoru 6. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. |
| 1.1.4.4. | Warunków bezpieczeństwa pracy | <ol style="list-style-type: none"> 1. Po stronie wykonawcy opracowanie planu BIOZ 2. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. 3. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. 4. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych 5. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. 6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej. |
| 1.1.4.5. | Zaplecza budowy | <ol style="list-style-type: none"> 1. Po stronie wykonawcy leży wykonanie i utrzymanie zaplecza placu budowy. Koszt przygotowania zaplecza dla potrzeb Wykonawcy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową. |
| 1.1.4.6. | Organizacji ruchu | <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji ruchu na czas budowy w/g uzgodnień z administracją UAM. |

| | | |
|--------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.5. | Nazwy, kody robót budowlanych | 45000000-0 roboty budowlane 45421000-4 roboty w zakresie stolarki 45421130-4 instalowanie okien i drzwi 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących |
| 1.1.6. | Określenia i pojęcia podstawowe | <ol style="list-style-type: none"> 1. Aprobata techniczna - dokument dotyczący wyrobu, stwierdzający jego przydatność do określonego zakresu stosowania, w szczególności zawierający ustalenia techniczne odnoszące się do wymagań podstawowych, jakie ma spełnić wyrób oraz określający metody badań potwierdzających te wymagania. 2. Przedmiar robót - opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości ustalonych jednostek przedmiarowych. 3. Certyfikat zgodności - dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne z zasadniczymi wymaganiami lub specyfikacjami technicznymi. 4. Deklaracja zgodności - oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą. 5. Dokument normalizacyjny - dokument ustalający zasady, wytyczne lub charakterystyki odnoszące się do różnych rodzajów działalności lub ich wyników, nie będący aktem prawnym; podstawowym dokumentem normalizacyjnym jest norma. 6. Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy (obiektu budowlanego) z naniesionymi zmianami, dokonanymi w toku wykonywania robót. 7. Dyrektywy nowego podejścia - dyrektywy Unii Europejskiej, uchwalone zgodnie z zasadami zawartymi w uchwale Rady Unii Europejskiej z dnia 7 maja 1985 r., w sprawie nowego podejścia do harmonizacji technicznej oraz normalizacji 8. „Podłoże” - warstwa, na którą nakładany jest kolejny materiał (składnik zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń), mierzona od powierzchni kontaktu na min. głębokość mającą wpływ na skuteczność zamocowania 9. Polecenie Inspektora nadzoru - należy przez to |

| | | |
|------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>rozumieć wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.</p> <p>10. Norma - dokument przyjęty na zasadzie konsensu i zatwierdzony przez upoważnioną jednostkę organizacyjną ustalający - do powszechnego i wielokrotnego stosowania - zasady, wytyczne lub charakterystyki odnoszące się do różnych rodzajów działalności lub ich wyników i zmierzający do uzyskania optymalnego stopnia uporządkowania w określonym zakresie.</p> <p>11. Normy zharmonizowane - normy krajowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane, ustanowione przez europejskie organizacje normalizacyjne na podstawie mandatu udzielonego przez Komisję Europejską których numery opublikowano w Dzienniku Urzędowym Wspólnot Europejskich</p> <p>12. Zasadnicze wymagania - wymagania, które powinien spełniać wyrób wprowadzany do obrotu, określone w dyrektywach nowego podejścia.</p> |
| 1.2. | WYMAGANIA PODSTAWOWE DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH | <p>1. Przy realizacji inwestycji można stosować wyroby, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych - w odniesieniu do wyrobów wymagających certyfikacji b) dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych c) oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi <p>2. Wykonawca jest zobowiązany do</p> |

| | | |
|------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>przedstawienia Inspektorowi nadzoru szczegółowych informacji dotyczących stosowanych materiałów oraz odpowiednich aprobat technicznych lub świadectw badań laboratoryjnych oraz próbek do zatwierdzenia. Wykonawca może dostarczyć i wykorzystać do budowy wyłącznie nowe, wcześniej nie używane materiały i elementy konstrukcyjne.</p> <p>3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru</p> <p>4. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w punktach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru</p> <p>5. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego materiału</p> |
| 1.3. | WYMAGANIA PODSTAWOWE DOT. SPRZĘTU | <p>Po stronie wykonawcy:</p> <p>1. Stosowanie przy realizacji robót sprzętu posiadającego stosowne do rodzaju parametry techniczne i dopuszczenie do użytkowania</p> <p>2. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.</p> <p>3. Zastosowany przy wykonywaniu robót sprzęt musi charakteryzować się dostosowaniem do krótkich terminów realizacji robót.</p> <p>4. Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt, który gwarantować będzie wymaganą jakość oraz terminowość wykonywanych robót.</p> <p>5. Sprzęt niegwarantujący należytego wykonania robót zostanie przez Inwestora niedopuszczony do robót.</p> <p>6. Sprzęt powinien być stale utrzymywany przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym. Podczas transportu sprzętu po drogach publicznych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących ograniczeń odnośnie obciążeń osi pojazdów. Wszelkie zniszczenia spowodowane swoimi pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy, Wykonawca będzie usuwał na</p> |

| | | |
|------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | bieżąco. |
| 1.4. | WYMAGANIA DOT. TRANSPORTU | <p>Po stronie wykonawcy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, wewnętrznych i dojazdach do terenu budowy 2. Przed wyjazdem z terenu budowy jednostki sprzętowe i transportowe winny zostać oczyszczone tak by drogi zewnętrzne zabezpieczyć przed zabrudzeniem. 3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. 4. Podczas transportu materiałów po drogach publicznych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących ograniczeń odnośnie obciążeń osi pojazdów. 5. Wszelkie zniszczenia spowodowane swoimi pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy, Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt. 6. Środki transportowe powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi Urnową, Inwestor ma prawo zakwestionować całość lub część dostaw w przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia niezgodności z warunkami technicznymi. |
| 1.5. | WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRAC | <p>Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Organizację i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy oraz ponoszenie wszelkich związanych z tym kosztów 2. Opracowanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 roku Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia 3. Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót Projektu organizacji budowy 4. Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót harmonogramu rzeczowo - finansowego 5. Szkolenie wszystkich pracowników w zakresie dostosowanym do wykonywanych przez nich prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami 6. Zapewnienie dostaw i ponoszenie kosztów związanych z wszystkimi mediami niezbędnymi do wykonania prac, w tym zasilania placu budowy i robót w energię elektryczną i wodę |

| | | |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>7. Wywóz materiałów rozbiórkowych, gruzu i odpadów na składowisko odpadów komunalnych</p> <p>8. Stosowanie się do wszystkich uzgodnień dotyczących realizacji umowy i zawartych w dokumentacji projektowej oraz kosztorysie ofertowym, wykonanie wszystkich zawartych w nich wskazówek, zaleceń oraz obowiązków</p> <p>9. Utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy w należytym porządku (zgodnie z art. 20 ust. 12 Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych - Dz. U. z 2000r nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami)</p> <p>10. Prowadzenie robót w taki sposób, aby zapewnić ciągły ruch pieszy i możliwie do minimum ograniczyć brak dojazdu do sąsiedniej posesji</p> <p>11. Prawidłowe oznakowanie wyjazdów i wjazdów na budowę</p> <p>12. Zorganizowanie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych umową</p> <p>13. Udział w Radach Budowy w terminach uzgodnionych z Inwestorem</p> <p>14. Zachowanie i przestrzeganie warunków i przepisów BHP i P-poż</p> <p>15. Protokolarne przejęcie placu budowy</p> <p>16. Przy realizacji inwestycji należy w szczególności spełnić niżej wymienione elementy :</p> <p>a) wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót , zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym</p> <p>b) w trakcie budowy należy przestrzegać wymagań stawianych przez instytucje warunkujące dopuszczenie obiektu do użytkowania, w szczególności SANEPID-u, Państwowej Inspekcji Pracy, Straży Pożarnej , Ochrony Środowiska , Państwowego Nadzoru Budowlanego</p> <p>c) wszelkie wątpliwości powstałe w trakcie zapoznawania się z dokumentacją oraz w czasie realizacji inwestycji należy niezwłocznie i na bieżąco wyjaśniać z autorami projektu</p> <p>17. Zmiany w trakcie realizacji w stosunku do opracowanego projektu są dozwolone jedynie za zgodą Zamawiającego i autorów dokumentacji</p> <p>18. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.</p> <p>19. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.</p> <p>20. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.</p> |
| 1.6. | SPOSÓB PRZEDMIAROWANIA | Wg specyfikacji szczegółowych. |
| 1.7. | SPOSÓB ODBIORU ROBÓT | <ol style="list-style-type: none"> 1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy : <ol style="list-style-type: none"> a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu b) odbiorowi częściowemu technicznemu c) odbiorowi końcowemu inwestycji d) odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjny) 2. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza jednoznacznym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. 3. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak , niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru 4. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w stosunku do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Strony Zamawiającej. 5. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót. 6. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie jakościowej oraz zgodności wykonania robót z Umową i dokumentacją projektową. |

| | | |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu, odbiorów częściowych technicznych, odbiorów technicznych obiektów, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.</p> <p>7. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony według wzoru ustalonego przez Stronę Zamawiającą.</p> <p>8. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.</p> <p>9. Odbiór ostateczny będzie dokonany z uwzględnieniem odpowiednich zasad odbioru końcowego technicznego, w ostatnim miesiącu ważności gwarancji.</p> <p>10. Do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty, zawierające w szczególności :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń b) Dzienniki budowy i Księgi obmiarów c) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów i wyrobów d) recepty i ustalenia technologiczne e) dokumenty techniczne urządzeń f) dokumenty z przeprowadzonych odbiorów poprzedzających, prób, rozruchów, pomiarów realizowanych w trakcie wykonywania robót g) instrukcje obsługi urządzeń h) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i) decyzje i oświadczenia właściwych organów, wskazanych w Prawie budowlanym i Decyzji pozwolenia na budowę <p>11. W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.</p> <p>12. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego</p> <p>13. W przypadku, gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, to komisja wyznaczy ponowny termin odbioru.</p> <p>14. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.</p> <p>15. Odbiór ostateczny będzie dokonany z uwzględnieniem odpowiednich zasad odbioru końcowego technicznego, w ostatnim miesiącu ważności gwarancji.</p> <p>16. Przekazanie obiektu do eksploatacji nie zwalnia wykonawcy od usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz istotnych usterek zgłoszonych przez użytkownika w okresie trwania rękojmi, tj. w okresie gwarancyjnym</p> <p>17. Termin usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi wyznacza inwestor w porozumieniu z wykonawcą</p> <p>18. W przypadku niedotrzymania przez wykonawcę budowy (robót) zobowiązań wynikających z rękojmi, zamawiający ma prawo do odszkodowania i do stosowania kar umownych</p> <p>19. Na zlecenie Inspektora Nadzoru , Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić dodatkowe badania materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Do kontroli robót i materiałów dostarczonych na budowę lub na niej wytwarzanych uprawniony jest Inspektor Nadzoru</p> |
| 1.8. | SPOSÓB ROZLICZANIA ROBOT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH | <p>1. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne do wykonania robót podstawowych, ujętych w przedmiarach robót nie podlegają osobnemu rozliczaniu i stanowią integralne zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie zawartej umowy na realizację inwestycji.</p> <p>1. Kwota ryczałtowa będzie obejmowała również :</p> <p>a) Koszty zabezpieczenia BHP i utrzymania porządku.</p> <p>2. Koszty zapewnienia objęcia i sprawowania funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia</p> |
| 1.9. | DOKUMENTY ODNIESIENIA – PODSTAWA WYKONANIA ROBOT | <p>1. Dokumentacja będąca podstawą do realizacji inwestycji: Decyzja Pozwolenia na Budowę</p> <p>b) Projekt organizacji budowy z projektami montażów</p> <p>c) Przedmiar prac.</p> <p>d) Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą</p> |

| | | |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>e) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia f) Zarejestrowany Dziennik budowy g) Złożone oświadczenia Kierownika budowy i Inspektorów nadzoru h) Powiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o planowanym rozpoczęciu robót i) Protokół przekazania placu budowy</p> <p>3. Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.</p> <p>4. Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.</p> <p>5. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.</p> <p>6. Dokumenty odniesienia – normy (wg specyfikacji szczegółowych)</p> <p>7. Ustawa z dnia 11 września 2019r.. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.)</p> <p>8. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 z późniejszymi zmianami oraz przepisy wykonawcze do Ustawy</p> <p>9. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 Dz.U.2021.1213 t.j wraz ze zmianami</p> <p>10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury)z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 130/1389 z 2004</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego</p> <p>12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.08.2004 w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz.U nr 198/2041 z 2004</p> <p>13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.9.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczenia w ocenie zgodności oraz sposobów oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE Dz.U. nr 195/2011 z 2004</p> <p>14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 47/401.</p> <p>15. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z 24.9.1998 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.126/839 z 1998</p> <p>16. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne ITB2004</p> <p>17. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, budownictwo ogólne ITB, Arkady 1989</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2.1.SSTB – WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

| Lp | Nazwa | Opis |
|----------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZEDSIĘWZIĘCIA | Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wymiany stolarki okiennej w budynku Dom Studencki „Zbyszko” ul. Piątkowska 80, 60-649 Poznań. |
| 1.1.1. | Rodzaj, nazwa, lokalizacja przedsięwzięcia | Wymiana stolarki okiennej w budynku Dom Studencki „Zbyszko” ul. Piątkowska 80, 60-649 Poznań. |
| 1.1.2. | Przedmiot i zakres robót budowlanych | Wymiana okien istniejących na okna nowe z PCV wraz z wymianą podokienników na nowe z PCV. |
| 1.1.3. | Wyszczególnienie i opis prac tymczasowych i towarzyszących | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.4. | Informacje i wymagania dotyczące: | |
| 1.1.4.1. | Organizacji prac | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.4.2. | Zabezpieczenia interesów osób trzecich | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.4.3. | Ochrony środowiska | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.4.4. | Warunków bezpieczeństwa pracy | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.4.5. | Zaplecza budowy | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.4.6. | Organizacji ruchu | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.4.7. | Ogrodzenia placu budowy | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.4.8. | Zabezpieczenia chodników i jezdni | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.5. | Nazwy, kody robót budowlanych | 45000000-0 roboty budowlane 45421000-4 roboty w zakresie stolarki 45421130-4 instalowanie okien i drzwi |
| 1.1.6. | Określenia i pojęcia podstawowe | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.2. | WYMAGANIA PODSTAWOWE DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH | <ol style="list-style-type: none"> Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCV zespolone rozwieralno - uchylne z nawiewnikami higrosterowanymi i roletami naokiennymi zwijanymi w prowadnicach (rodzaj materiału zaciemniającego wybierze użytkownik na etapie realizacji) budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 0.6-4.0 m² (okna należy wykonać na wzór okien istniejących), kolor biały, szyba zespolona, U okna=0,9 W/m²*K, profil PCV (przed zamówieniem okien wymiary należy sprawdzić na obiekcie) Okna z PCV o wymiarach wynikających z pomiarów Wykonawcy na budowie (podane w przedmiarze wymiary są orientacyjne). |

2.1. SSTB Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – wymiana stolarki okiennej.

| | | |
|------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ol style="list-style-type: none"> Okna powinny spełniać warunki wytrzymałościowe wynikające z obliczeń statycznych, w których należy uwzględnić dopuszczalne obciążenie wiatrem wg PN-EN 1991-1-4. Okna powinny spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwdźwiękowej pomieszczeń wg PN-87/B-02151/03. Podział powierzchni i wymiary skrzydeł według istniejących okien. Szklenie okien - szyba zespolona $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Zastosowany lakier musi spełniać polskie normy lakierów dopuszczanych do obrotu i przeznaczonych m.in. do lakierowania zewnętrznej stolarki drewnianej. Uszczelnienie stolarki zapewnione poprzez co najmniej 2 uszczelki z spienionego termoplastycznego elastomeru lub innego równoważnego materiału. Prefabrykowane podokienniki z PCV, długości ponad 1 m - wewnętrzne o grubości do 30 mm szer. do 200 mm, koloru białego, narożniki zaokrąglone. Użyte do produkcji materiały muszą mieć odpowiednie atesty, które należy dostarczyć przed montażem okien - oznakowanie znakiem CE, posiadać krajową deklarację zgodności z normą PN-EN 14351-1/2006 oraz świadectwo badań na zgodność z normą PN-EN 14351-1/2006. Nawiewniki ciśnieniowe typu AERECO lub równorzędne przeznaczone do pomieszczeń wyposażonych w wentylację grawitacyjną, montowane w górnym, poziomym profilu konstrukcyjnym okna. Zakres przepływu w m³/h od 5 do 30. Nawietrzaki powinny być zamontowane w oknie w pokojach studenckich. |
| 1.3. | WYMAGANIA PODSTAWOWE DOT. SPRZĘTU | |
| 1.4. | WYMAGANIA DOT. TRANSPORTU | <ol style="list-style-type: none"> Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności. |
| 1.5. | WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRAC | <ol style="list-style-type: none"> Dokonanie obmiaru okien do wymiany z natury. Demontaż (wykucie z muru) istniejących okien z ościeżnicami, Obsadzenie nowych okien wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem Wykonanie nowych podokienników wewnętrznych z PCV. Wykonanie niezbędnych zamuruowań, napraw i uzupełnień tynków ościeży do lica ściany Malowanie ościeży zewnętrznych i montaż istniejącego parapetu zewnętrznego, Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu Wywiezienie i utylizacja starych okien i gruzu z wykucia W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Uszczelnienie ościeży należy wykonać kitem trwale |

2.1. SSTB Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – wymiana stolarki okiennej.

| | | |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>plastycznym,</p> <p>12. Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.</p> <p>13. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna lub drzwi, nie więcej niż 3mm.</p> <p>14. Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:</p> <p>a. 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,</p> <p>b. 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,</p> <p>c. 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.</p> <p>15. Stolarka powinna być osadzona możliwie jak najbliżej krawędzi ściany (100 - 150 mm) aby zminimalizować powstanie mostków termicznych. Po zamontowaniu stolarki w ścianie zakładane są skrzydła okienne lub drzwiowe, następnie przeprowadzana jest dokładna regulacja ustawienia ramy w otworze.</p> <p>16. Zamocowaną stolarkę należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.</p> <p>17. Przestrzeń pomiędzy ościeżnicą, a murem należy uszczelnić przy zawieszonych skrzydłach pianką montażową, przy czym nie powinna ona przekraczać gr. 1,0cm. Po wyschnięciu pianki należy ją wyrównać poprzez przycięcie.</p> <p>18. Osadzone okno lub drzwi po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć i sprawdzić luzy.</p> <p>19. Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.</p> <p>20. Stolarkę okienną i drzwiową należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami podanymi w tabeli poniżej.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Wymiary zewnętrzne (cm) | | Liczba punktów zamocowań | Rozmieszczenie punktów zamocowań | |
|-------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------------|------------|
| wysokość | szerokość | | w nadprożu i progu | na stojaka |
| Do 150 | do 150 | 4 | nie mocuje się | po 2 |
| | 150±200 | 6 | po 2 | po 2 |
| | powyżej 200 | 8 | po 3 | po 2 |
| Powyżej 150 | do 150 | 6 | nie mocuje się | po 3 |
| | 150±200 | 8 | po 1 | po 3 |
| | powyżej 200 | 100 | po 2 | po 3 |

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.6. | SPOSÓB PRZEDMIAROWANIA | Jednostką obmiarową robót objętych niniejszą Specyfikacją |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------|

2.1. SSTB Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – wymiana stolarki okiennej.

| | | |
|------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>jest:</p> <p>m2 - wbudowanej stolarki PCV w świetle ościeżnic</p> <p>mb - zamontowanych parapetów wewnętrznych</p> <p>Ilość robót określa się na podstawie szkicu (projektu) z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru) i sprawdzonych w naturze.</p> |
| 1.7. | SPOSÓB ODBIORU ROBÓT | <p>Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z wymaganiami podanymi w PN-EN 12608-1+A1:2021-02 dla stolarki z kształtowników PCV i PN-72/B-10180 dla robót szklarskich.</p> <p>Ocena jakości powinna obejmować:</p> <ul style="list-style-type: none"> -sprawdzenie zgodności wymiarów, -sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych z elementami dostarczonymi do odwzorowania, -sprawdzenie jakości materiałów, z których została wykonana stolarka, -sprawdzenie jakości i jednolitości barwy kształtownika na wszystkich powierzchniach i częściach powierzchni, która powinna być wszędzie taka sama, -sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, -sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania, -sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, -niedopuszczalne są błędy kształtu jak nierównoległość, nieprostokątność, lub wichrowatość -sprawdzenie czystości i niezarysowania szyb, -sprawdzenie prawidłowości zamontowania i funkcjonowania nawiewników. -sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia. |
| 1.8. | SPOSÓB ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH | <p>Prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne do wykonania robót podstawowych, ujętych w przedmiarach robót nie podlegają osobnemu rozliczaniu i stanowią integralne zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie zawartej umowy na realizację inwestycji.</p> |
| 1.9. | DOKUMENTY ODNIESIENIA – PODSTAWA WYKONANIA ROBÓT | <ul style="list-style-type: none"> - PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. - PN-80/M-02138 Tolerancje kształtu i położenia - Wartości - PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze. - PN-78/B-13050 Szkło płaskie walcowane. - PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział. - PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny. - PN-B-05000:1996. Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie i transport - PN-EN 356:2000 Szkło w budownictwie |

2.1. SSTB Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – wymiana stolarki okiennej.

2.2. SSTB – ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

| Lp | Nazwa | Opis |
|----------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZEDSIĘWZIĘCIA | Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące przygotowania ścian pod malowanie w pomieszczeniach budynku w miejscu wymiany okien Dom Studencki „Zbyszko” ul. Piątkowska 80, 60-649 Poznań. |
| 1.1.1. | Rodzaj, nazwa, lokalizacja przedsięwzięcia | Przygotowanie ścian pod malowanie w pomieszczeniach budynku Dom Studencki „Zbyszko” ul. Piątkowska 80, 60-649 Poznań. |
| 1.1.2. | Przedmiot i zakres robót budowlanych | <ol style="list-style-type: none"> 1) Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych do robót malarskich. 2) Pozycja dotyczy obrobienia ościeży po osadzeniu okien i przygotowanie ścian okiennej pod malowanie: <ol style="list-style-type: none"> a) montaż płyty gipsowo-kartonowej na ościeżach b) zbrojenie siatką tynkarską z tworzywa c) osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie d) wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach e) przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi z poszpachlowaniem nierówności f) wyprawienie nowej stolarki okiennej na zewnątrz od strony elewacji z pomalowaniem ościeży okiennych |
| 1.1.3. | Wyszczególnienie i opis prac tymczasowych i towarzyszących | <ol style="list-style-type: none"> 1) Do prac towarzyszących należą : <ol style="list-style-type: none"> a) montaż, najem, demontaż rusztowań b) uzupełnienie rys, pęknięć, dziur c) gruntowanie plam po zaciekach d) silikonowanie na ścianach i sufitach e) zabezpieczenie podłóg folią f) zmywanie podłóg po malowaniu g) wynoszenie i wnoszenie mebli do pokoi studenckich). |
| 1.1.4. | Informacje i wymagania dotyczące: | |
| 1.1.4.1. | Organizacji prac | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.4.2. | Zabezpieczenia interesów osób trzecich | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.4.3. | Ochrony środowiska | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.4.4. | Warunków bezpieczeństwa pracy | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.4.5. | Zaplecza budowy | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.4.6. | Organizacji ruchu | Wg specyfikacji ogólnej |

2.2. SSTB Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – malowanie ścian.

| | | |
|----------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | |
| 1.1.4.7. | Ogrodzenia placu budowy | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.4.8. | Zabezpieczenia chodników i jezdni | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.1.5. | Nazwy, kody robót budowlanych | [45442000-7] Nakładanie powierzchni kryjących |
| 1.1.6. | Określenia i pojęcia podstawowe | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.2. | WYMAGANIA PODSTAWOWE DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH | 1) Farba zewnętrzna trudnościeralna |
| 1.3. | WYMAGANIA PODSTAWOWE DOT. SPRZĘTU | Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.4. | WYMAGANIA DOT. TRANSPORTU | Wg specyfikacji ogólnej Sposób transportu i składowania materiałów musi być zgodny z warunkami określonymi przez producenta |
| 1.5. | WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRAC | <ol style="list-style-type: none"> 1. W CENIE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ <ol style="list-style-type: none"> a) przygotowanie podłoża b) szpachlowanie ścian i sufitów ze szlifowaniem c) gruntowanie d) dostawę, dzierżawę, montaż demontaż i wywóz niezbędnych rusztowań e) koszt stosowania wyłącznie atestowanych przyrządów f) zabezpieczenie pomieszczeń przed zanieczyszczeniem g) koszt bieżącego utrzymania porządku na obszarze prowadzonych prac h) wszelkie nakłady niezbędne dla zapewnienia bezpiecznego prowadzenia prac, z zachowaniem obowiązujących przepisów 2. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić powierzchnie przewidziane do malowania przed rozpoczęciem prac. 3. Nie należy rozpoczynać prac przed usunięciem usterek podłoża 4. Powierzchnia pod malowanie powinna być zagruntowana, zgodnie z wymaganiami producenta farby. 5. Przygotowanie powierzchni elementów z płyty gipsowo kartonowej, bloczków silikatowych, betonu komórkowego, betonu - przeznaczonych do malowania do prac malarskich poprzez wyrównanie i szpachlowanie. Kontrola wykonania robót murowych wg PN-B-10020. Równość powierzchni tynków wg PN-B-10100. 6. Ostateczne przygotowanie powierzchni musi spełniać wymagania producenta |

2.2. SSTB Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – malowanie ścian.

| | | |
|------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>zaakceptowanej powłoki malarskiej.</p> <p>7. Wygląd powierzchni tynków należy ocenić wizualnie z odległości 1m w rozproszonym świetle dziennym lub sztucznym. Zapylenie powierzchni należy ocenić przez potarcie powierzchni suchą i czystą ręką.</p> <p>8. W pomieszczeniach zamkniętych przy pracach budowlanych należy zapewnić odpowiednią wentylację.</p> <p>9. Prace przygotowawcze do malowania należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta w zakresie</p> <p>a) Stosowania środka gruntującego</p> <p>b) Zaleceń w zakresie BHP</p> <p>10. Elementy budynku, które w czasie malowania mogą ulec zabrudzeniu, należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem.</p> |
| 1.6. | SPOSÓB PRZEDMIAROWANIA | 1) Wg specyfikacji ogólnej |
| 1.7. | SPOSÓB ODBIORU ROBÓT | <p>1) Kontrola powinna obejmować</p> <p>a) Zgodność z projektem</p> <p>b) Równość i wygląd powierzchni</p> <p>c) Naprawy i uzupełnienia</p> <p>d) Zabezpieczenia elementów metalowych</p> <p>e) Wilgotność</p> <p>2) Badanie powłok przy ich odbiorze należy przeprowadzić po ich zakończeniu, nie wcześniej niż po 14 dniach.</p> <p>3) Kontrola obejmuje:</p> <p>a) Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego: wizualnie w świetle rozproszonym z odległości 0,5m</p> <p>4) Wyniki badań i kontroli podłoża powinny być odnotowane w formie protokołu</p> <p>5) Podstawę klasyfikującą do odbioru wykonania stanowi: dziennik budowy, dokumentacja powykonawcza oraz stwierdzenie zgodności wykonania z dokumentacją projektową.</p> <p>6) Jeżeli badania dadzą wynik pozytywny, podłoże należy uznać za wykonane prawidłowo.</p> <p>7) W przypadku gdy którekolwiek z wymagań nie zostały spełnione, należy uznać, że podłoże nie zostało wykonane prawidłowo. Należy uzgodnić zakres usterek, sposób i termin ich usunięcia.</p> <p>8) Po usunięciu usterek należy ponownie przeprowadzić kontrolę i odbiór powłok malarskich</p> <p>9) Protokół odbioru powinien zawierać:</p> <p>a) ocenę wyników badań</p> <p>b) stwierdzenie zgodności wykonania z zamówieniem</p> <p>c) wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu i terminu ich usunięcia</p> |

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.8. | SPOSÓB ROZLICZANIA ROBOT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZACYCH | Prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne do wykonania robót podstawowych, ujętych w przedmiarach robót nie podlegają osobnemu rozliczaniu i stanowią integralne zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie zawartej umowy na realizację inwestycji. |
| 1.9. | DOKUMENTY ODNIESIENIA – PODSTAWA WYKONANIA ROBOT | <p>PN-EN ISO 4618-3:2001 Farby i lakiery. Terminy i definicje dotyczące wyrobów lakierowych.</p> <p>PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkilowe.</p> <p>PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki nacięć.</p> <p>PN-EN ISO 2808:2000 Farby i lakiery. Oznaczenia grubości powłoki</p> <p>PN-EN ISO 4624:2003 Farby i lakiery. Próba odrywania do oceny przyczepności.</p> <p>PN-EN ISO 8502 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów. Badania służące do oceny czystości powierzchni.</p> <p>PN-EN ISO 12944 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich.</p> <p>PN-C-81906:2003 Wodorozcieńczalne farby i impregnaty do gruntowania</p> <p>PN-C-81907:2003 Wodorozcieńczalne farby nawierzchniowe</p> |